



Depto. Secretaría Municipal

REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 115

Siendo las 15:30 horas del día martes 14 Abril del 2015, se da inicio a la Reunión de Concejo Municipal N° 115 Presidida por el Alcalde Cristian Peña Morales y contando con la presencia de los Concejales Francisco Yevenes, Luis Zapata Rivera, Roberto Chamorro Fernández y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Administrador Municipal Don Jorge Ravanal Gallegos, el Secretario Municipal Sr. Guido Figueroa Cerda en su calidad de Secretario del Concejo y don Rafael Medina López, a cargo de la grabación del Concejo.-

Tabla:

- 1.- Lectura del Acta anterior
- 2.- Lectura de Correspondencia recibida
- 3.- Informe del Presidente del Concejo
- 4.- audiencia a la Junji
- 5.- Invitación delegado Provincial de Vialidad Don Juan Carlos Oviedo
- 6.- Modificación Presupuestaria N° 14
- 7.- Puntos varios

Se da lectura del acta anterior N° 114, la cual se aprueba con algunas correcciones que son realizadas de inmediato.-

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- Memorándum N° 18 de fecha 07/04/2015, del jefe depto. Servicio Municipales, quien envía Turnos de Emergencia Municipal, Se entrega copia a cada concejal.-
- Ord. Int. N° 89 de fecha 10/04/2015.-, Secretario Comunal de Planificación (S) Don Leonardo Badilla Cofré, quien solicita al concejo el compromiso de los costos de mantención por un monto anual por \$ 3.000.000 montos que se incrementan según el IPC de los siguientes proyectos:

N°	Nombre Proyecto	Monto \$	Código
1	"Mejoramiento y Conservación Plaza sector Boca Lebu, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C- 2015- 707
2	"Mejoramiento y Conservación plaza sector Esmeralda, comuna de Lebu"	250.000.-	1-C- 2015-706
3	"Mejoramiento y Conservación Plaza Población Lebu, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C- 2015- 704
4.-	" Mejoramiento y Conservación Plaza Villa Araucanía, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C-2015-703
5.-	"mejoramiento y Conservación Plaza Villa Los Héroes Etapa 1 comuna de Lebu	250.000.-	1-C- 2015- 710
6.-	" Mejoramiento y Conservación Plaza Villa Los Héroes Etapa 2, comuna de Lebu	250.000.-	1-C-2015-711
7.-	"Mejoramiento y Conservación Plaza Villa San Pedro, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C- 2015-709
8.-	"Mejoramiento y Conservación Plaza Población Diego Portales, Comuna de Lebu.-	250.000.-	1-C-2015-708
9.-	"Mejoramiento y Conservación de Plaza Costa Mar, Comuna de Lebu.-	250.000.-	1-C-2015-712
10.-	"Mejoramiento y Conservación de Plaza Isla Morhuilla, comuna de Lebu.-	250.000.-	1-C-2015-715
11.-	"Mejoramientos y Conservación de Plaza Pehuén, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C-2015-74
12.-	" Mejoramiento y Conservación de Plaza Trancalco Bajo, Comuna de Lebu	250.000.-	1-C -2015-75

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

- Ord. Int. N° 92 de fecha 14/04/2015.- del Secretario Comunal de Planificación (S) Leonardo Badilla Cofré, donde solicita al Concejo dar de baja dos camiones 1.Camión Volkswagen modelo 17220 N° Motor 30519650 Color blanco Año 2005 Patente YD 1327-5 y el Camión Volkswagen modelo 17220 N° motor 30519805 Color blanco año 2015 patente YD 1326-7.- El Concejo aprueba la baja de los camiones.-
- Ord. Int. N° 91 de fecha 14/04/2015.- del Secretario Comunal de Planificación (s) Leonardo Badilla Cofré, donde solicita el compromiso del Concejo de los costos de operación y mantención por \$ 46.000.000.- Por “Reposición Dos Camiones Recolectores de basura, Lebu”. El concejo Aprueba lo solicitado.-
- De la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, donde solicitan agendar una audiencia con el Concejo, para dar a conocer la nueva directiva y tratar algunos temas. Se acuerda otorgarla para la próxima reunión del martes 20 a las 17:00 horas.-
- De Nelson Adrián Muñoz Gallardo, donde solicita la posibilidad de obtener el título de dominio de mi propiedad que se ubica calle Los Boldos N° 01, Cornelio Saavedra, que se encuentra pendiente debido a un proyecto de Vivienda. Se acuerda derivarla a la oficina de Vivienda para que vea este tema.-
- De Anna María Lezcano Zárata, Subgerenta Zonal Bío Bío Costa Gerencia de Cliente y RES, donde informa de instalación de grifo en la población Eusebio Lillo. El Concejal Jaramillo solicita copia para informar a los vecinos.-
- De Contraloría General de La República, división de Municipalidades Unidad técnica de Control Externo, donde solicitan información Respecto de los Convenios Suscrito entre Los Municipios del País y La Banca.-
- De la Fundación Integra , donde solicitan comodato Inmueble de Jardín Infantil Millaneco, ubicado en Alfredo Salgado número 440, que se extienda por escritura pública, por un plazo de 20 años y que se inscriba además voluntariamente en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. Se acuerda enviar a jurídico para que vea si son terrenos municipales o no.-
- De la junta de Vecinos N° 13 – Pedro Aguirre Cerda, donde solicitan tener solución problema planteado en el Oficio N° 11 de fecha 20/03/2015 respecto a la situación que viven hace años nuestros vecinos y residentes del sector de Feria Campesina , calle O’Higgins, y que esta problemática fue trasferida al administrador Municipal y en conversación con él nos explicó las razones para no dar curso a nuestra petición asegurando solo una solución gradual.-

El Alcalde expone que él se reunió con los feriantes y les explicó las inquietudes que tienen los Vecinos del sector.-

El Concejal Chamorro expone que el problema es que con los toldos con techos que se les donó, los comerciantes han aumentado y al conversar con vecinos del lugar se ofreció una solución; sin embargo, el problema aumentó porque hay más vendedores. Además, existe un terreno colindante, que podría comprarse y trasladarse a los vendedores. También propone la idea de una Feria Campesina Itinerante, con un tren móvil ad hoc para facilitar el traslado y venta de productos, que transite por las poblaciones.

El Alcalde expone que ya se acordó que los paqueteros no funcionen de lunes a jueves, y la feria completa funcione solo los días viernes y sábado.-

El Concejal Chamorro expone que el problema es que con la intervención que ha hecho el Municipio ha aumentado la cantidad de Comerciantes de la feria y porque se ha tenido corazón muy blando porque habían 40 y ahora hay 70 comerciantes.-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

El Concejal Yevenes expone que entre las personas que están instaladas en la feria en calidad de paqueteros, y hay persona que no son vulnerables.-

El Alcalde expone que es complicado porque como se hace para que Carabineros desaloje a las personas y no a los otros.- Además estamos buscando una estrategia para tener la calle despejada de lunes a jueves, lo que implica varias aristas, para que el proceso sea paulatino.-

El problema es que estamos vulnerando los derechos de los vecinos que viven en ese sector.- Se acuerda responder que ese es el acuerdo, dejar la feria campesina solo en los primeros 40 mts. y en general, la solución será paulatina.-

- Del Director de la Revista Cultural el Bote, Don Patricio Figueroa González, quien hace llegar la 121 edición del bote, se entrega a cada concejal.-

En punto 4 de la tabla ingresa a la Sala la Srta. Graciela Rodríguez Arquitecta Jefa de Proyectos Dirección Regional de la Junji al mismo tiempo ingresa el Secplan (s) Leonardo Badilla

Expone que el crecimiento de los jardines infantiles es un proceso que viene desde el año pasado, y contempla la búsqueda de terrenos para instalar nuevos jardines infantiles.-

En Lebu según su población de aquí al 2025 se deben tener 12 Jardines infantiles, para lo cual, ellos están definiendo estrategias para obtener terrenos.-

Ellos tienen en proyectos 2 nuevos establecimientos, uno en la Población 27 de febrero y otro en la población Salvador Allende.-

Don Leonardo Badilla el Secplan (s) expone que ambos terrenos tienen detalles que hay que solucionar, el primero es que está cercano a la Bocamina pero se puede solucionar, en la Población Salvador Allende es un terreno que también lo está solicitando la junta de vecinos para una sede, pero con ellos es conversable, ambos terrenos están definidos como equipamiento, por lo cual no hay problemas.-

La Srta. Graciela expone que la decisión de ambos terrenos se basa en un estudio de población que ellos hicieron y proyectar el diseño que ellos están construyendo, el cual trae un aumento de superficie en las salas de párvulo, sala especial para las docentes sala de expansión o estimulación, accesibilidad universal, tanto para adultos como niños.-

Se informa a la Srta. Graciela, que el Concejo tiene la voluntad para entregar ambos terrenos y se queda que ellos solicitarán por escrito las medidas específicas de cada uno, resguardando el Patrimonio Histórico de Boca Mina, reservando un espacio para una Plaza Patrimonial, lo que nos parece complementa el Proyecto del Jardín.

Sin más que agregar se retiran de la sala la Srta. Graciela Rodríguez representante de la Junji y SECPLAN.-

En punto cinco de la tabla ingresan a la sala el Director Provincial de Vialidad Don Juan Carlos Oviedo y Javier Ruíz Jefe de conservación de Vialidad.-

Expresa que tienen varios caminos de los cuales se hacen cargo y para este año se tienen los caminos de Morhuilla, Pehuén y Yeneco.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

Expresa el Alcalde que la idea era conocer el Director Provincial y explica que cada vez que se va a un sector rural el problema del camino está presente. ej. Curico- Gorgolén, la subida El Guindó, etc.

El Concejal Yevenes consulta si hay algún intercambio de opinión con las empresas forestales que se preocupan de los caminos privados de ellos y no de los públicos que son los que usa la gente .- un problema que hay es la entrada a Millongue. A lo cual se responde que es un camino que está dentro de un predio forestal y aunque da a un poblado en la playa el camino es privado y vialidad no puede intervenir, salvo que se transforme en camino público con un ancho entre 12 y 15 mts.-

El Concejal Chamorro saluda y expone el caso de la subida el guindo, que es parte de la ruta P- 40 la cual se terminó, pero quedó el problema de la falla el guindo; también geológica, en relación a la falla Ranquil, señala que existe una responsabilidad empresaria por los desechos. Además, de problemas geológicos, entonces surgió un compromiso por parte de Profesionales de Vialidad de asfaltar la subida El Guindo, para verificar la estabilidad de la falla.

Don Javier Ruíz, expone que esa falla geológica se piensa que hoy está más estabilizado y se puede echar una capa de asfalto, también el camino a Morhuilla se presentará como proyecto pero a otra cartera, pero desde el cruce a Curaco hasta Morhuilla.-

El Concejal Chamorro retoma la palabra y expone también el caso de los caminos el Manzano de paso norte que llega Antilhue que están en mal estado, no tienen canaleta, no están bien perfilados. También el camino Curico en que los vecinos están solicitando que se asfalte, este puede ser un camino de conexión a la Ruta P - 30 y P – 40 y alternativo a la Ruta 160 en caso de emergencias.-

El Concejal Zapata consulta a quien corresponde ver los problemas de los puentes urbanos, a lo cual se informa que el Puente corresponde, desde el inicio de los terraplén en su mantención le corresponde a Vialidad. Consulta también por el matapolvo que se hecha en los caminos rurales en el verano, a lo cual se informa por parte del Profesional de Vialidad, que el matapolvo tienen un costo de 3 millones el Kilometro, y disponen de 200 millones para la Provincia, lo cual es poco, eso se hace desde Octubre en adelante, pero se puede solicitar desde ya.-

El Concejal Jaramillo, consulta por el camino Cerro Alto a Lebu, el cual tiene bastante tráfico ha sido parchado y los parches se han soltado.- Agrega que con el jefe anterior de Vialidad se tenía un compromiso de esparcir matapolvo en la calle diagonal detrás de la copec.-

Se informa que el camino Cerro alto, está en tercera prioridad, pues primero está Tres Pinos, Peleco limite regional, y segundo esta el tramo Peleco –Tirua, estos son P- 60 y P-70.-

Se informa por parte del Profesional de Vialidad que en los contratos de mantención global se adjudicaron un monto por 4 años y se paga un monto por el total de la mantención independiente de los baches que ellos reparen.-

El Alcalde expone que les preocupan las localidades de Pehuén y Santa Rosa, debido a la inseguridad por la velocidad a la que pasan los vehículos, y solicita se vea la posibilidad de tomar medidas para que se baje la velocidad en esos sectores.-

Se informa que solicitarán que vengan los Ingresan Ingenieros de seguridad que ellos tienen en Concepción, a realizar un estudio vial del sector.-

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

El Administrador Municipal solicita la palabra y expone que en conjunto y con buena voluntad se puede hacer varias cosas, y el caso de la Isla Mocha, en que la reparación fue solo de parche.- Don Javier expone que en caminos que no son públicos, ellos topan cuando se trata de los recursos máquinas, no así en recursos humanos.-

Sin más que agregar se despiden y se retiran de sala.-

En informes del Alcalde, Don Cristian expone que hay quejas por la cancha del Club Ivan Zamorano, igual que con la cancha de la población Raúl Silva Henríquez.- el alcalde expone que lo que hay que hacer es abrir las canchas al público y mantenerlas abiertas.-

En el punto N° 6 de la tabla se aprueba la siguiente modificación presupuestaria

Modificación Presupuestaria N° 14:

Cuenta	Denominación de Ingresos (Aumenta)	Monto
115.03.002.002.016	Diseño proyecto sistema interconexión de gas Isla Mocha	56.354.520
	Total Cuenta de Ingresos (Aumenta)	56.354.520

Cuenta	Denominación cuenta de Gastos (Aumenta)	Monto
215.31.02.004.002.009	Diseño proyecto sistema interconexión de gas Isla Mocha	56.354.520
	Total Cuenta de Gastos ingresos (Aumenta)	56.354.520

En puntos varios:

El concejal Jaramillo consulta como se hace el aporte al Sr. Fernando Parra, que requirió apoyo para realizar video clip del Himno de Lebu se explica que se contacte con Manuel Torres.-

El Concejal Chamorro: expone que se oficie a la Superintendencia de Servicios Sanitarios por los malos olores que ocurren en algunos puntos como el sector del puente y en la playa donde está el tubo de ventilación del emisario submarino, esto es por la Planta de Elevación de Bulnes con Saavedra (ESSBIO); Planta de Ignacio Carrera Pinto - Pasaje Espigón y Planta Elevadora que conecta al Emisario Submarino.-

El Administrador expone que el tema de los cortes de energía eléctrica se hizo un reclamo a la superintendencia de electricidad y combustible.-

El Concejal Jaramillo: expone que debería verse otro espacio para que se instale esta feria, y propone la calle Luis Sagardía, que es bastante amplia por ambos lados.-

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

El Administrador Municipal informa que la semana pasada llegaron 46 comerciantes a la feria de la calle Waldo Santi, en sector Norte de la Comuna. Agrega que llegaron 8 carros con ruedas, financiados por Indap, con un costo de \$ 27.000.000.-y que son para las 16 personas productoras de Lebu.-

El Concejal Zapata: expone que en calle Pérez con Bulnes está tapada la alcantarilla, también ocurre lo mismo en calle Prat.- A lo cual el Administrador informa que en un año normal las lluvias llegaban los primeros días de marzo y producto que el otoño se ha extendido sin lluvias, las hojas de los árboles se han acumulado, pero están proceso de limpieza.-

El Concejal Yevenes: consulta por el Contrato de de Karen Rodríguez, quien ganó un cargo grado 11 que se llamó a concurso y lo ganó la Srta. Karen quien quedó en primer lugar por parte de la comisión.-

También consulta por un problema que hubo en la oficina de la UDEL, a lo cual se informa que fue una discusión de tipo laboral y se solucionó sin pasar a mayores y tampoco ha habido rencores posteriores.-

Sin más que tratar se da término la sesión siendo las 19:30

Resumen de acuerdos:

1. Se aprueba el acta N° 114
2. Se aprueba el compromiso de los costos de mantención de las diversas iniciativas por valor de \$ 3.000.000.-
3. Se acuerda dar de baja dos camiones recolectores de Basura, los cuales están mal estado.
4. Se acuerda el compromiso de operación y mantención por \$ 46.000.000. de Reposición de dos camiones recolectores de Basura Lebu”.-
5. Se aprueba audiencia para el próximo martes 20 a la unión Comunal de juntas de Vecinos.-
6. Se acuerda derivar nota del Sr. Nelson Muñoz Gallardo a la Unidad de Vivienda.-
7. Se acuerda enviar la solicitud de la Fundación Integra. A la Asesora Jurídico,

Se acuerda oficiar a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, por los malos olores que emana en algunos puntos como, sector del puente y en la playa donde está el tubo de ventilación del emisario submarino, esto es, la Planta de Elevación de Bulnes con Saavedra (ESSBIO); Planta de Ignacio Carrera Pinto - Pasaje Espigón y Planta Elevadora que conecta al Emisario Submarino.-

HOJA N° 7 DEL ACTA N° 115 DE FECHA 14/04/2015

CRISTIAN PEÑA MORALES
ALCALDE

FRANCISCO YEVENES NÚÑEZ
CONCEJAL

LUIS ZAPATA RIVERA
CONCEJAL

ROBERTO CHAMORRO FERNÁNDEZ
CONCEJAL

HÉCTOR JARAMILLO LILLO
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL CONCEJO